

EXTERIORES

CIMENTOS

Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Forjados de losa de hormigón maciza

CUBIERTA

Plana no transitable, rellena de grabas.

FACHADA

Aplacado de piedra natural de la Senia flameada y revestimiento continuo de revoco de color.

Aislante térmico:

Poliestireno extruido de 5 cm de espesor

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Carpintería:

Aluminio con rotura de puente térmico, acabado lacado color gris.

Persianas enrollables de aluminio de lama plana, con aislante térmico interior, y accionamiento motorizado.

Acristalamiento:

Con doble vidrio y cámara de aire interior tipo "climalit".

Vallas metálicas i puertas de parcela:

De acero pintado del mismo color que la carpintería de aluminio.

PAVIMENTOS

Terrazas:

Pavimento de gres porcelánico antideslizante para exterior.

Jardín:

Pavimento exterior con adoquín y de madera tropical tipo IPE el resto del jardín terminado con grabas y mulchen, zona de piscina con césped y riego automático.

INTERIORES

DIVISORIAS

Divisorias interiores: de tabique cerámico de 7 cm acabado enyesado.

PAVIMENTOS

Planta baja y baños:

Pavimento de gres porcelánico en masa, acabado rugoso, color marrón. Formato 30x60cm.

Planta Primera:

Pavimento de parquet tipo tarima de madera natural.

APLACADOS

Paramentos de baños:

Alicatado con gres porcelánico en masa, acabado rugoso, color crema.

Ámbitos de ducha:

Alicatado con gres porcelánico en masa, acabado rugoso, color gris antracita.

Paramentos verticales con muebles de cocina:

Alicatado con gres porcelánico en masa, acabado rugoso, color antracita.

INTERIORES

FALSOS TECHOS, ENYESADOS Y PINTURA

Paramentos horizontales:

Enyesados a buena vista.

Falsos techos:

A base de subestructura metálica y placas de cartón-yeso, no registrables.

Resto de paramentos horizontales y verticales:

Pintura plástica de color blanco ral 9010 sobre enyesado en toda la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso:

Blindada, con cerrojo de seguridad y mirilla.

Puertas interiores:

Lisas lacadas en color blanco mate, maneta de aluminio o acero mate.

ELECTRICIDAD

Instalación completa según normativa.

FONTANERÍA

Instalación completa para agua fría y caliente con recirculación.

Instalación de placas solares.

Red de desguace registrable con tubo de PVC.

GAS

Instalación de gas natural según normativa.

CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción monotubular con tubo multicapa y caldera mixta Radiadores de aluminio de la marca ROCA o equivalente.

Regulación de temperatura por termostatos interiores.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de TV en sala, cocina y dormitorios principales.

Instalación de teléfono con tomas en sala, cocina y dormitorios principales.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baños:

Sanitarios y grifería marca Gala o equivalente.

EQUIPAMIENTOS

Cocina:

Muebles de diseño, compuestos por muebles altos, bajos y en columna.

Electrodomésticos:

Campana decorativa, placa de inducción, fregadera, horno, microondas y lavavajillas de la marca BOSCH o equivalente.

Grifería:

Grifos tipo monomando de la marca TRESS o equivalente. No se incluyen armarios en dormitorios

PISCINA

Piscina revestida de gresite azul con depuradora compacta