

## MEMORIA DE CALIDADES

### EXTERIORES

#### **CIMIENTOS**

Cimentación mediante zapatas/pozo aisladas de hormigón armado

#### **ESTRUCTURA**

Forjados unidireccional de hormigón.

#### **CUBIERTA**

**Cubierta:** Plana no transitable, rellena de gravas.

#### **FACHADA**

Fachada de obra tradicional de fábrica combinada con revoco de mortero, color gris claro.

**Ladrillo:** Ladrillo macizo manual cara vista, hidrofugado, de color tostado.

**Aislante térmico:** Proyectado de poliuretano o equivalente.

#### **CERRAMIENTOS EXTERIORES**

**Carpintería:** Aluminio con rotura de puente térmico, acabado lacado color gris. Persianas enrollables de aluminio de lama plana, con aislante térmico interior, y accionamiento motorizado. Excepto en baños.

**Acristalamiento:** Con doble vidrio y cámara de aire interior tipo "climalit".

Previsión de proyecto de la partida de aluminio con instalación incluida 24.000 €

Previsión de proyecto de la partida de las persianas con instalación incluida 7.000 €

#### **Puerta de garaje:**

Puerta seccional motorizada de lamas de aluminio, con aislante térmico interior

Marca: HORMANN, Modelo: LPU 40.

Motor: Supramatic P. Serie 2

#### **Vallas metálicas i puertas de parcela:**

De acero pintado del mismo color que la carpintería de aluminio

## PAVIMENTOS

**Terrazas:** Pavimento de gres porcelánico antideslizante para exterior.

**Jardín:** Pavimento exterior de adoquines de hormigón en zona de rodadura del coche, gres porcelánico antideslizante en la zona del porche comedor, tarima de madera tipo sintética en la zona de la piscina y lateral acceso desde la rampa del garaje, el resto del jardín terminado con gravas y mulchen, zona de césped con riego automático.

## PISCINA

### Gresite:

Marca: EZARRI

Modelo: NIEBLA color 2586B

### Depuradora compacta:

Marca: ASTRAL

Modelo: ASTER 500 B3/4 SPR S/A

## INTERIORES

## DIVISORIAS

**Divisorias interiores:** de tabique cerámico de 7 cm acabado enyesado.

## PAVIMENTOS

**Planta baja y baños:** Pavimento de gres porcelánico en masa, acabado color ceniza. Formato 30x60cm.

Precio de compra sin colocación a 40€ /m<sup>2</sup>.

**Planta Primera:** Pavimento de parquet flotante de madera natural de bambu.

Precio de compra sin colocación 53 €/m<sup>2</sup>.

## APLACADOS

**Paramentos de baños:** Alicatado con gres porcelánico en masa, color ceniza.

Precio de compra sin colocación a 40€ /m<sup>2</sup>.

**Paramentos verticales con muebles de cocina:** Alicatado de silestone en la zona de cocción, resto con yeso y pintado.

Precio de compra incluido en la cocina.

## FALSOS TECHOS, ENYESADOS Y PINTURA

**Paramentos horizontales:** Enyesados a buena vista.

**Falsos techos:** A base de subestructura metálica y placas de cartón-yeso, no registrables.

**Resto de paramentos horizontales y verticales:** Enyesado y Pintura plástica de color blanco ral 9010 sobre enyesado en toda la vivienda.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

**Puerta de acceso:** Blindada, con cerrojo de seguridad y mirilla.

**Puertas interiores de suelo a techo:** Lisas lacadas en color blanco mate, maneta de aluminio o acero mate.

Previsión de proyecto de la partida de carpintería interior con instalación incluida 16.000 €

### **ELECTRICIDAD**

Instalación completa según normativa.

#### **Mecanismos eléctricos:**

Marca: SCHNEIDER

Modelo: UNICA TOP color BLANCO, marco color CACAO

### **FONTANERÍA**

Instalación completa para agua fría y caliente.

Instalación de placas solares.

Red de desguace registrable con tubo de PVC.

### **GAS**

Instalación de gas natural según normativa.

### **CALEFACCIÓN**

Instalación de calefacción monotubular con tubo multicapa en la planta primera y suelo radiante en la planta baja, mediante caldera de condensación.

Radiadores de aluminio de la marca ROCA o equivalente.

Regulación de temperatura por termostatos interiores.

### **TELECOMUNICACIONES**

#### **Instalación de TV:**

En salas (comedor y sala planta 1ª), cocina y todos los dormitorios.

#### **Instalación de teléfono:**

En salas (comedor y sala planta 1ª), cocina y todos los dormitorios.

**Instalación de videoportero:**

En distribuidor de planta baja y planta primera.

**AIRE ACONDICIONADO**

Instalación de aire acondicionado mediante unidades “splits” en sala (comedor y sala planta 1ª), cocina y dormitorios. De la marca Daikin.

**ALARMA**

Preinstalación de alarma según normativa 2011

**SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

**Baños:** Sanitarios Inodoro Suspendido Formilia Viragio o equivalente. Grifería marca Grohe modelo Essence, y duchas Euphoria System.

**EQUIPAMIENTOS**

**Cocina:** Muebles de diseño de la marca Logos o equivalente, compuestos por muebles altos, bajos y en columna.

**Electrodomésticos:** Campana decorativa, placa de inducción 3 zonas, horno multifunción con programador, microondas con grill y lavavajillas totalmente integrable, todos los electrodomésticos son de la marca BOSCH o equivalente, fregadera de la marca BLANCO o equivalente.

**Grifería:** Grifos tipo monomando de la marca BLANCO o equivalente.